

Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды земельного участка от 23.12.2010г. №3327
(зарегистрированного 28.02.2011г. за №50-50-23/010/2011-318)

г. Раменское

"20" декабря 2013 года

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»: Комитет по управлению имуществом Раменского муниципального района, ИНН 5040004353, внесенный 23.11.2002г. в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1025005119974 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Московской области, в лице Председателя Комитета Будкина С.И., действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного Решением Совета депутатов Раменского муниципального района Московской области от 31.10.2007г. №10/13-СД, Постановления Главы Раменского района от 12.03.2003г. №417 и Распоряжения Главы Раменского муниципального района от 10.02.2010г. №34-к, и

«АРЕНДАТОР»: Общество с ограниченной ответственностью «Мособлжилстрой Девелопмент» (ООО «Мособлжилстрой Девелопмент»), ИНН 5040077785, внесенное 18.06.2007г. в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером ОГРН 1075040003521 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Московской области, местонахождение: 140100, Московская область, г.Раменское, ул.Михалевича, 70А, в лице генерального директора Воротникова А.Р., действующего на основании Устава; в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Постановления Главы Раменского муниципального района от 20.12.2013г. №1269, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору аренды №3327 от 23.12.2010г. земельного участка, общей площадью 9800 (Девять тысяч восемьсот) кв.м, категория земель - «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 50:23:0060901:39, местоположение: Московская область, Раменский район, городское поселение Родники, д.п. Родники, ул.Трудовая, для использования под многоэтажное жилищное строительство, о нижеследующем:

1. Продлить срок действия договора аренды земельного участка до «22» декабря 2016 года.
2. После подписания настоящего Соглашения Арендатор обязан в течение 7 (семи) рабочих дней направить его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
3. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в учреждение юстиции, осуществляющее государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1. Постановление Главы Раменского муниципального района от 20.12.2013г. №1269 «О заключении Соглашения о продлении срока договора аренды земельного участка с Обществом с ограниченной ответственностью «Мособлжилстрой Девелопмент» на территории городского поселения Родники Раменского муниципального района Московской области».

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению имуществом
Раменского муниципального района

Юридический адрес:
140100, Московская область, г.Раменское,
Комсомольская пл., д.2
ИНН 5040004353 КПП 504001001

АРЕНДАТОР:

Общество с ограниченной ответственностью
«Мособлжилстрой Девелопмент»

Юридический адрес:
140100, Московская область, г.Раменское,
ул.Михалевича, 70А
ИНН 5040077785 КПП 504001001

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению имуществом
Раменского муниципального района



(С.И. Будкин)
подпись фамилия

М.П.

АРЕНДАТОР:

Общество с ограниченной ответственностью
«Мособлжилстрой Девелопмент»



(А.Р. Воротников)
подпись фамилия



**АДМИНИСТРАЦИЯ
РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2013

№ 1269

О заключении Соглашения о продлении срока договора аренды земельного участка с Обществом с ограниченной ответственностью «Мособлжилстрой Девелопмент» на территории городского поселения Родники Раменского муниципального района Московской области

В соответствии со ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, рассмотрев материалы, предоставленные Комитетом по управлению имуществом Раменского муниципального района и заявление Общества с ограниченной ответственностью «Мособлжилстрой Девелопмент»

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Комитету по управлению имуществом Раменского муниципального района заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Мособлжилстрой Девелопмент» местонахождение: 140100, Московская область, г. Раменское, ул. Михалевича, д.70А, ОГРН: 1075040003521, Соглашение о продлении на 3 (три) года срока аренды по договору от 23.12.2010г. №3327, заключенному между Обществом с ограниченной ответственностью «Мособлжилстрой Девелопмент» и Комитетом по управлению имуществом Раменского муниципального района на земельный участок площадью 9800 кв.м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 50:23:0060901:39, местоположение: Московская область, Раменский район, городское поселение Родники, д.п. Родники, ул. Трудовая, разрешенное использование - «под многоэтажное жилищное строительство».

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Мособлжилстрой Девелопмент» обеспечить государственную регистрацию Соглашения о продлении срока договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным Законом от 21.07.97г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Временно исполняющий обязанности
руководителя администрации Раменского
муниципального района



А.Я. Бауэр

Подлинник хранится в
Администрации Раменского
муниципального района
Московской области

ВЕРНО

Зам. начальника *Гюнтер* (Т.Р. Гюнтер)
Управления по обращениям граждан и организаций
20 / *12* 20*13* г.